

## جدول المحتويات

- ١ ( الأنشطة الرئيسية لمؤسسة السوق المالية .....
- ٣ ( تصنيف أعضاء مجلس الإدارة .....
- ٤ ( اختصاصات اللجان ومهامها .....
- ٤ ( المخاطر التي تواجهها مؤسسة السوق المالية ...
- ١١ ( المصالح التعاقدية لأعضاء المجلس .....
- ١٢ ( الصفقات مع مؤسسة السوق المالية .....
- ١٣ ( أعمال مؤسسة السوق المالية طرفاً فيها .....

# عن شركة معيار المالية

## من نحن

شركة معيار المالية تأسست في عام ٢٠٢١م، وهي شركة استثمارية سعودية تحمل سجل تجاري رقم ١٠١٦٩٨٧٨٨ ومقرها الرئيسي مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها ٢٠ مليون ريال سعودي. معيار تمارس أعمالها وفقاً للأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية (CMA) في المملكة العربية السعودية.

معيار حصلت على ترخيص هيئة السوق المالية رقم (٣٢-٢١٢١٦) بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨م وبدأت مزاولتها بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٦ الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥م وتعمل في سوق الاسهم السعودية في الأوراق المالية المتعلقة بالترتيب وتقديم المشورة في الأوراق المالية وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

موظفينا هم ركن الأساس في معيار المالية، اذ يعملوا على تركيز طاقاتهم وإبداعاتهم من أجل نجاح استثمارات عملائنا على المدى الطويل وذلك من خلال تقديم حلول متخصصة ومتنوعة.

معيار لديها فريق عمل من الخبراء الماليين ذو خبرة عالية يضمن تحقيق عوائد مرتفعة وزيادة الثروات عن طريق الاستثمار في رأس المال. نسعى دائماً على تحقيق أهداف العملاء وذلك عن طريق استخدام كلاً من الطرق التقليدية والحديثة لتحقيق عوائد أعلى من السوق.

لأننا لدينا فريق عمل ذو خبرات متنوعة، عملائنا يثقون تماماً في أنه يتم توفير لهم معلومات موثوقة وشاملة ومستوى عالي من الالتزام. معاً متحمسون لمشاركة مستقبل ايجابي ودائم، ولهذا نفكر دائماً في الاستثمار على المدى الطويل ودفع الاستثمار المسئول اجتماعياً.

## رسالتنا

نسعى جاهدين لتقديم أداء متميز يفوق توقعات عملائنا باستمرار وذلك باستخدام نهج طويل الأجل قائم على القيمة ومواءمة العوامل الفردية.

## رؤيتنا

نهدف إلى أن نكون الشركة الإستثمارية الرائدة والأكثر نجاحاً في دول مجلس التعاون الخليجي، والمعروفة بنهج "العميل أولاً" والأداء الذي لا مثيل له



# لماذا معيار المالية

م

مؤمنين بأن ما يحفزنا هو ان نحقق العائد  
الأعلى على الاستثمار , حيث ان مبدء ربحيتنا  
لا يتحقق الا في حال ربحك

ع

عودة الاستثمار بشكل آمن يهمننا اكثر من  
العائد على الاستثمار

ي

يحرص موظفين معيار المالية على فهم  
اهدافك الاستثمارية بشكل واضح لانك  
عمود الاساس لهذه العلاقة

ا

الاداء هو المعيار الاول والاهم الذي نحرص  
على تقديمه

ر

رؤيتنا لن نتحقق الا بمشاركة عملائنا ونحن  
نتذكر ذلك دائما , لذلك حرصنا على تقديم  
افضل خدمة هو شغفنا

# تقرير مجلس الإدارة



## الأنشطة الرئيسية لمؤسسة السوق المالية.

تعد شركة معيار المالية من أبرز الشركات المالية المرخصة من هيئة السوق المالية من حيث المنتجات الاستثمارية النوعية التي بدأت أنشطتها في مجال الاستثمار وإدارة الأصول وتتمثل النشاطات الرئيسية للشركة في تقديم الخدمات المالية المتنوعة لعملائها كما يلي:

- إدارة الأصول.
- المصرفية الاستثمارية.
- المشورة الاستثمارية.

إدارة الأصول – تعد شركة معيار المالية من الشركات النوعية في المنتجات الاستثمارية بحجم أصول يبلغ 2.98 مليار ريال سعودي بنهاية عام 2022. حيث تتميز معيار باعتمادها لأفكار متطورة فيما يتعلق بإدارة أموال العملاء سواء من خلال المحافظ الخاصة أو من خلال الصناديق. فيما يتعلق بـ **رسوم الإدارة** فشركة معيار المالية لا تحمل عملائها أية مصاريف إدارية (Zero Management Fees) وفيما يتعلق بـ **استراتيجية الاستثمار**، فنؤمن تمام بأنه لا يوجد مقاس واحد يناسب جميع العملاء وهدف الربح ودرجة تحمل المخاطر تختلف من عميل لآخر ولذا وجب علينا دراسة احتياجات العميل بعناية و في كل الأحوال فإن الحفاظ على رأس المال هو أولوية قصوى بكل المحافظ تحت إدارتنا.

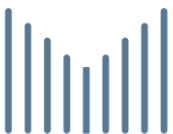
وفيما يتعلق بـ **اتخاذ القرار الاستثماري** فهنا تقبع مزايا التنافسية حيث تؤمن معيار فريق بحوث مدرب و متمكن على أعلى مستوى و من خلال لجان البحوث و لجان توزيع الأصول يكون القرار الاستثماري جماعيا و متفق عليه و كذلك استراتيجيات تحديد المخاطر و وقف الخسائر، وكانت بعض نتائج هوية معيار الاستثمارية على سبيل المثال لا الحصر:

– تحقيق أداء استثنائي في عام 2022 حيث حققت المحافظ الاستثمارية عائد متميز تصل نسبته الى 24%، على الرغم انخفاض السوق بنسبة 7.12% – تحقيق أداء استثنائي بصندوق معيار للمرابحة وتحقيقه المركز الثاني بين صناديق المرابحة الأفضل أداء على مستوى السوق السعودي بالكامل .

## قسم الاستثمار المصرفي:

تؤمن معيار المالية بأهمية خلق علاقات مميزة مع عملائها من خلال استراتيجية تجمع بين تعيين كفاءات عالية والمعرفة في مجال الاستثمار. وتتميز معيار المالية عن منافسيها بقدرتها على خلق حلول مالية جديدة وفعالة لعملائها لتكون في مقدمة مصاف البنوك الاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

يُعنى قسم الاستثمار المصرفي في معيار المالية بأهمية قصوى في بناء العلاقات بين أصحاب رؤوس الأموال (المستثمرين) بالشركات والمنشآت (مشغلي رؤوس الأموال) التي تحتاج إلى تمويل.



تلتزم معيار المالية بتقديم خدماتها لعملائها بنتائج إيجابية وبأفضل جودة ممكنة ومتسمة بالسرية التامة، وفي إطار الخدمات المقدمة للعملاء وتحضيرهم لأسواق المال تقدم معيار المالية العديد من خدمات المشورة والترتيب المبنية على أسس علمية مدروسة وخطط استراتيجية طويلة المدى، بما في ذلك:

#### أسواق رأس المال:

- الاكتتابات العامة.
- اكتتابات حقوق الأولوية.
- الطرح الخاص.
- استشارات جانب البيع.
- استشارات جانب الشراء.
- الاندماج والاستحواذ.

#### استشارات الديون:

- تمويل الديون.
- إعادة الهيكلة.

#### الاستشارات المالية:

- الخصخصة.
- الدراسات التشخيصية المتعلقة بجاهزية الشركة للطرح العام الأولي.
- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- التقييم المالي.
- الفحص المالي النافي للجهالة.

#### استشارات الأعمال:

- إعادة هيكلة الأعمال.
- تطوير خطط الأعمال.
- حوكمة الشركات.
- برامج أسهم الموظفين.

## يصنف أعضاء مجلس الإدارة على النحو الآتي.

عضو مجلس إدارة تنفيذي – عضو مجلس إدارة غير تنفيذي – عضو مجلس إدارة مستقل.

| الاسم                               | تصنيف العضوية | عضوية مجلس الإدارة في الشركات الأخرى                                     |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| المهندس / عبد المحسن بن محمد الزكري | غير تنفيذي    | رئيس مجلس إدارة شركة الزكري القابضة ورئيس مجلس إدارة شركة مشاريع ضمان    |
| الأستاذ / محمد بن عبد المحسن الزكري | غير تنفيذي    | عضو مجلس إدارة شركة الزكري القابضة وعضو مجلس إدارة شركة الاندلس العقارية |
| الأستاذ / غسان بن عبد الرحمن الذكير | تنفيذي        |                                                                          |
| الأستاذ / ماجد بن سليمان السليم     | مستقل         |                                                                          |
| الأستاذ / مشاري بن مسلم الشامان     | مستقل         |                                                                          |

## الشركات داخل المملكة وخارجها التي يكون عضو مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها.

| الاسم                               | تصنيف العضوية | عضوية مجلس الإدارة في الشركات الأخرى                                     |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| المهندس / عبد المحسن بن محمد الزكري | غير تنفيذي    | رئيس مجلس إدارة شركة الزكري القابضة ورئيس مجلس إدارة شركة مشاريع ضمان    |
| الأستاذ / محمد بن عبد المحسن الزكري | غير تنفيذي    | عضو مجلس إدارة شركة الزكري القابضة وعضو مجلس إدارة شركة الاندلس العقارية |

## الشركات التابعة لمؤسسة السوق المالية، ورأسمالها، ونسبة ملكية مؤسسة السوق المالية فيها، ونشاطها الرئيسي، والدولة المحل الرئيسي لعملياتها، والدولة محل تأسيسها.

لا يوجد شركات تابعة لمؤسسة السوق المالية

## اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية الأخيرة، وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً فيه أسماء الحاضرين.

عقد مجلس إدارة معيار المالية اجتماعين للمجلس خلال العام.

وفيما يلي تواريخ انعقاد الاجتماعات والأعضاء الحاضرين

| الاسم                              | 2022/03/31 | 2022/12/29 |
|------------------------------------|------------|------------|
| المهندس/ عبد المحسن بن محمد الزكري | ✓          | ✓          |
| الأستاذ/ محمد بن عبد المحسن الزكري | ✓          | ✓          |
| الأستاذ/ غسان بن عبد الرحمن الذكير | ✓          | ✓          |
| الأستاذ/ ماجد بن سليمان السليم     | ✓          | ✓          |
| الأستاذ/ مشاري بن مسلم الشامان     | ✓          | x          |

## وصف مختصر لاختصاصات اللجان ومهامها.

تشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- 1- الاشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام، التي حددها مجلس الإدارة والتحقق من فاعلية المراجعة الداخلية في نظام الرقابة ووضع تقرير مكتوب.
- 2- دراسة نظام الرقابة الداخلية، ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- 3- دراسة تقارير المراجعة الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 4- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.

- 5- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- 6- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظاتها عليها.
- 7- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- 8- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ، وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- 9- دراسة السياسات المحاسبية وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

تواريخ انعقاد اللجنة

| 2022/12/20 | 2022/08/04 | الاسم                              |
|------------|------------|------------------------------------|
| ✓          | ✓          | الأستاذ/ زاهر الحجاج – رئيس اللجنة |
| ✓          | ✓          | الأستاذ/ ماجد السليم – عضو         |
| ✓          | ✓          | الأستاذ/ خليفة الكنهل – عضو        |

#### مهام ومسؤوليات لجنة الاستثمار ما يلي:

لم يتم عقد أي اجتماع خلال عام 2022، ولم تشكل اللجنة حتى الان وذلك لعدم الحاجة لها حالياً حسب رأي مجلس الإدارة وسيتم تكوينها بعد وصول اجمالي الاستثمارات الى 30مليون ريال

**المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية وخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافأة والتعويضات إضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا من ضمنهم، وذلك وفق الجدول ادناه.**

| البيان                                                | أعضاء المجلس التنفيذيين | أعضاء المجلس غير التنفيذيين | أعضاء المجلس المستقلين |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| بدل حضور جلسات المجلس                                 | —                       | —                           | 10,000                 |
| بدل حضور جلسات اللجان                                 | —                       | —                           | 4,500                  |
| المكافأة الدورية والسنوية                             | —                       | —                           | —                      |
| الخطط التحفيزية                                       | —                       | —                           | —                      |
| أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشمل شهري أو سنوي | —                       | —                           | —                      |
| المجموع                                               |                         |                             | 14,500                 |

بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

| البيان                                                | خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافأة والتعويضات إضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الرواتب والأجور                                       | 1,702,800.00                                                                                                           |
| البدلات                                               | —                                                                                                                      |
| المكافأة الدورية والسنوية                             | —                                                                                                                      |
| الخطط التحفيزية                                       | —                                                                                                                      |
| العمولات                                              | —                                                                                                                      |
| أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي | —                                                                                                                      |
| المجموع                                               | 1,702,800.00                                                                                                           |

## الترتيبات أو الاتفاقات التي تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافأة وتعويضات.

لا يوجد بيان لأي ترتيبات أو اتفاقات قد تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافأة وتعويضات

## العقوبة أو الجزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على مؤسسة السوق المالية من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية.

لا يوجد أي عقوبات أو جزاءات أو قيد احتياطي مفروض على مؤسسة السوق المالية من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية

## تقرير المراجعة للنظم والإجراءات الرقابية لمؤسسة السوق المالية، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية.

اعتمدت الشركة خطة المراجعة السنوية التي تهدف إلى تقييم نظام الرقابة والضبط الداخلي ، حيث تقوم إدارة الالتزام بإعداد تقرير سنوي عن عمليات المراجعة التشغيلية والإدارية والمالية التي تقوم بها بصفة مستمرة والتي تهدف إلى التحقق بدرجة معقولة من التأكد من تحقيق أهداف الشركة والمتمثلة في حماية أصول الشركة ودقة السجلات المحاسبية واكتمالها ، والتقييد بالأنظمة والسياسات التي تتبناها الإدارة لتحقيق أهداف الشركة، ولم تظهر عمليات المراجعة التي تقوم بها إدارة الالتزام لفاعلية وإجراءات الرقابة والضبط الداخلي ضعفاً جوهرياً في نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة، وبناء على تلك الدراسات التي قامت بها إدارة الالتزام فإنها تؤكد وبدرجة معقولة من التأكد من فاعلية وكفاءة إجراءات نظام الرقابة الداخلية.

## المعلومات المتعلقة بأي مخاطر تواجهها مؤسسة السوق المالية (سواء أكانت مخاطر تشغيلية أم مخاطر تمويلية أم مخاطر السوق) وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.

تدرك شركة معيار المالية أن المخاطر تمثل جزءاً لا يتجزأ من أي عمل استثماري، وهي تحرص على اتخاذ قرارات مدروسة بعناية قبل قبول أي مخاطر. وإذا يمكن الشركة من الموازنة بين العائد والمخاطر على الوجه الأمثل في أي من قرارات الأعمال. وتعمل الشركة في الوقت الراهن على وضع إطار حوكمة قوي لإدارة المخاطر على الوجه الأمثل.

وعند أخذ حجم الشركة وعملياتها بعين الاعتبار، فقد قامت الشركة بصياغة إطار لإدارة المخاطر لتحديد المخاطر الرئيسية والتعامل معها. وكما تم توضيحه سابقاً، تعمل لجان فرعية متخصصة على مساعدة مجلس الإدارة، ولعل أبرزها لجنة المراجعة والمخاطر، والتي تضطلع بمسؤولية الإشراف على كافة أنشطة إدارة المخاطر، والتفقد بالعمل وفقاً لأفضل الممارسات.

وتدرك الشركة أن المخاطر تكون متداخلة ومتشابكة ولا يمكن التعامل مع كل منها على حدة، وبالتالي تتبع الشركة منهج متكامل في التعامل مع المخاطر كما هو موضح في التالي:

### (أ) مخاطر الائتمان

تعتبر مخاطر الائتمان واحدة من المخاطر التشغيلية الأكثر إلحاحاً التي تواجهها الشركة، والتي تتمثل في إخفاق واحد أو أكثر من الأطراف النظيرة الرئيسية. ولحد من هذه المخاطر، فقد قامت الشركة بتنويع علاقاتها المصرفية عبر العديد من البنوك السعودية والعالمية التي تتمتع بتقييم ائتماني قوي. وفيما يتعلق بإدارة ومراقبة مخاطر الائتمان الخاصة بها، تطبق الشركة قواعد الكفاءة المالية الموضوعة من قبل هيئة السوق المالية السعودية، وهو أحد المكونات المستخدمة لحساب الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال.

### (ب) مخاطر السوق

وهي مخاطر انخفاض قيمة الاستثمار بسبب التقلبات في السوق. بعد إجراء مناقشات مع جهة المراجعة الخارجية لشركة معيار المالية، ونظراً لأن الشركة لا تمتلك دفتر تداول، فإن مخاطر السوق الوحيدة التي تنطبق على هذه الحالة هي أسعار صرف العملات الأجنبية. تطبق الشركة مرة أخرى قواعد الكفاءة المالية الموضوعة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لإدارة ومراقبة مخاطر السوق، مع الاستمرار في تقييم أي من متطلبات التحوط.

### (ج) مخاطر السيولة

وهي المخاطر الناتجة عن عدم قدرة الشركة على تمويل محفظتها من الأصول والايفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، أو الإخفاق في إيجاد فرص تجارية مربحة والاستمرار كشركة لديها القدرة على مواصلة أعمالها بسبب شح الموارد الفعالة من حيث التكلفة. كما يمكن أن تنشأ مخاطر السيولة نتيجة لعدم قدرة الشركة على تسهيل إحدى ممتلكاتها بشكل مناسب من حيث التوقعات والسعر. وتقوم الشركة بإدارة ومراقبة متطلبات السيولة من خلال الرصد الدقيق لنسبة السيولة.

### (د) مخاطر تشغيلية

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة عن قصور العمليات الداخلية أو أداء الأشخاص أو الأنظمة، إلى جانب مخاطر الخسارة الناشئة عن المؤثرات الخارجية. تطبق الشركة قواعد الكفاءة المالية الموضوعة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لمراقبة المخاطر التشغيلية. كما تستخدم النهج القائم على الإنفاق، والذي يضيف تكلفة مخاطر بنسبة ٥٢٪ إلى مستوى نفقات التشغيل في العام السابق.

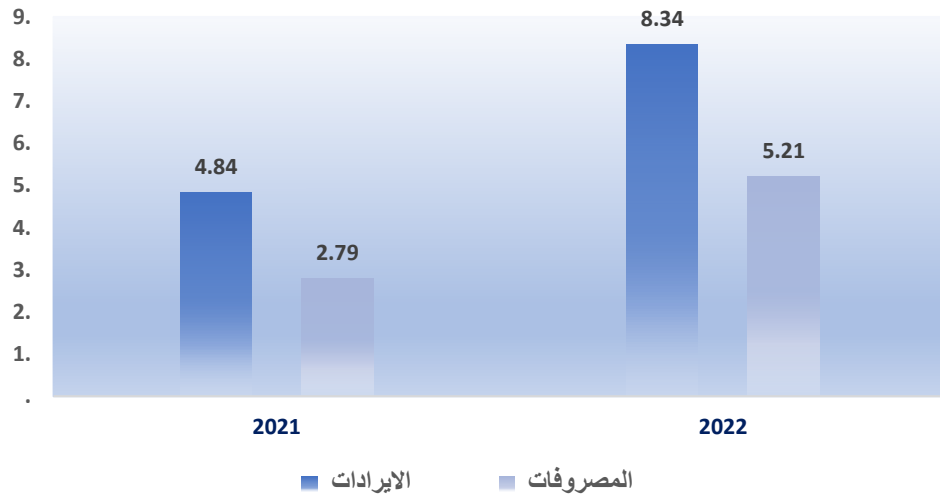
وتتم مراقبة هذه المخاطر ورصدها بشكل شهري، وذلك ضمن إطار ادارتها لتحديد متطلبات كفاءة رأس المال المحددة من قبل هيئة السوق المالية السعودية.

### التحفظات على القوائم المالية السنوية من واقع تقرير مراجع الحسابات:

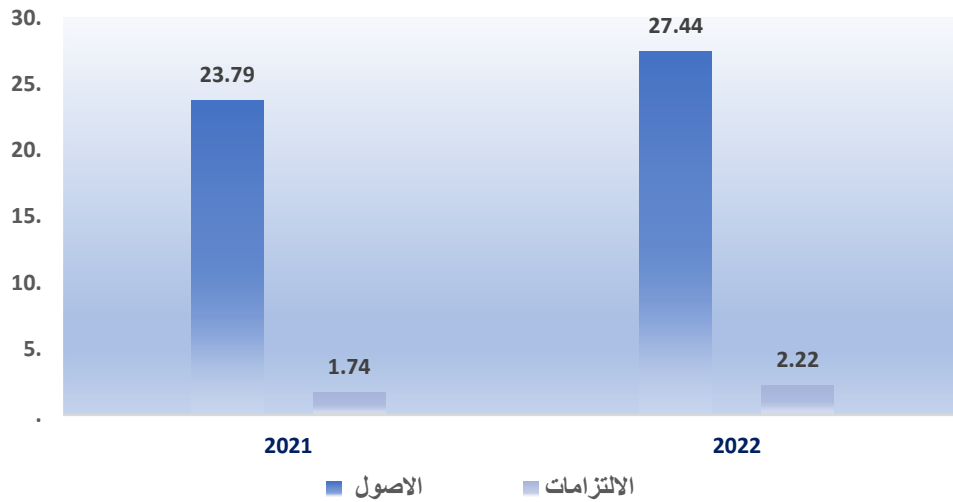
لا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية السنوية طبقاً لتقرير مراجع الحسابات.

## أصول مؤسسة السوق المالية وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الخمس الأخيرة أو منذ التأسيس أيهما أقصر.

الإيرادات والمصروفات الفترة من 2021 وحتى عام 2022 (الأرقام بالملايين)



الأصول والالتزامات الفترة من 2021 وحتى عام 2022 (الأرقام بالملايين)



## الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة أو أي توقعات أعلنتها مؤسسة السوق المالية:

لا يوجد أي فروقات جوهرية.

**المصالح أو الأوراق المالية التعاقدية وحقوق الاكتتاب التي تعود لأعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية وكبار التنفيذيين واقربائهم في أسهم أو أدوات دين مؤسسة السوق المالية أو أي شركاتها التابعة، وأي تغيير فيها خلال السنة المالية الأخيرة:**

| الاسم                  | العلاقة التعاقدية                                                 | العضوية                | نسبة الامتلاك في الشركة |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| عبد المحسن محمد الزكري | صندوق معيار للطروحات الأولية، صندوق معيار للمرابحة، إدارة المحافظ | رئيس مجلس الإدارة      | 70%                     |
| محمد عبد المحسن الزكري | إدارة المحافظ                                                     | نائب رئيس مجلس الإدارة | 28.75%                  |
| غسان عبد الرحمن الذكير | امتلاك نسبة في الشركة                                             | عضو مجلس إدارة منتدب   | 1.25%                   |
| مشاري مسلم الشامان     | صندوق معيار للطروحات الأولية، إدارة المحافظ                       | عضو مجلس إدارة         | —                       |
| ماجد سليمان السليم     | —                                                                 | عضو مجلس إدارة         | —                       |

**القروض على مؤسسة السوق المالية (سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك)، وكشف بالمديونية الإجمالية لمؤسسة السوق المالية والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعت سداد للقروض خلال السنة المالية ومبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة ومدته والمبلغ المتبقي، وفي حال عدم وجود قروض على مؤسسة السوق المالية فعليها تقديم إقرار بذلك:**

لا يوجد أي قروض على مؤسسة السوق المالية.

## الصفقات التي أبرمت بين مؤسسة السوق المالية وشخص ذو صلة:

| الرصيد كما في<br>(مدين) |                    | قيمة المعاملات خلال<br>(عامي) |           | طبيعة<br>المعاملات        | الطرف ذو<br>العلاقة                          |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 31 ديسمبر<br>2021م      | 31 ديسمبر<br>2022م | 2021                          | 2022      |                           |                                              |
| 505,507                 | 45,579             | 543,568                       | 1,201,674 | رسوم الأداء<br>ورسوم أخرى | الصناديق<br>الاستثمارية المدارة<br>من الشركة |
| -                       | 517,500            | 1,667,500                     | 1,350,000 | إدارة الأصول              | المساهمين وذات<br>العلاقة                    |
| -                       | -                  | 339,790                       | 600,000   | أخرى                      |                                              |
| -                       | -                  | 887,994                       | 1,702,800 | رواتب وبدلات<br>ومكافآت   | كبار التنفيذيين                              |
| -                       | -                  | -                             | 14,500    | بدلات حضور<br>لجان        | كبار موظفي الإدارة<br>واللجان المنبثقة       |

اعمال أو عقود تكون مؤسسة السوق المالية طرفاً فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة مؤسسة السوق المالية أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة وفي حال عدم وجود أي أعمال أو عقود من هذا القبيل فعلى مؤسسة بأي منهم، السوق المالية تقديم إقرار بذلك:

| طبيعة العقد                                       | مبلغ العقد بالريال                                                      | مدة العقد                                           | شروط العقد                                                                                                                              | اسم الشركة المتعاقد معها                | الطرف المعنى                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| عقد ايجار المقر الرئيسي للشركة يبدأ من 2022/12/01 | ريال 600,000 سعودي قيمة عقد الايجار الفترة من 2022/12/01 الى 2023/11/30 | سنوي يتجدد تلقائي مالم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر | تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار | شركة مشاريع ضمان العقارية شركة شخص واحد | عبد المحسن الذكري (رئيس مجلس الادارة) |

## إخلاء مسؤولية

تحتوي هذه الوثيقة على مواد تعود ملكيتها لشركة معيار المالية، المواد والأفكار والمفاهيم الواردة في هذه الوثيقة معدة للاستخدام الداخلي والخاص ولا يجوز إعادة إرسالها أو نشرها، جزئياً أو بالكامل، بأي شكل أو طريقة، دون موافقة خطية صريحة من شركة معيار المالية. أعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من مصادر موثوق بها ولا نقدم أي ضمانات صريحة أو ضمنية أو وعود ولا نتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك المعلومات المقدمة. ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة في مجال الاستثمارات لأنها لا تأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية أو الوضع المالي أو الاحتياجات المحددة لأي شخص معين قد يستلم هذه الوثيقة. ويجب على المستثمر أخذ المشورة المالية، والقانونية بشأن الاستراتيجيات الاستثمارية أو مدى ملائمة الاستثمار الوارد في هذه الوثيقة. إن شركة معيار المالية، ليست مسؤولة عن أي خسائر مباشرة أو تبعية أو أضرار التي قد تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذه الوثيقة.